

Số: ...01.../TB-CCTHADS

Sơn Dương, ngày 02 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 05/2021/DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 409/ CT-VB/BCV ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp, địa chỉ trụ sở: Số nhà 16, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Tổ dân phố Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản đã kê biên, cụ thể tài sản sau:

Một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 464, tờ bản đồ số 28, tổng diện tích là: 486,3 m² (Bốn trăm tám mươi sáu phẩy ba mét vuông). Trong đó: Đất ở nông thôn là: 80m² (Tám mươi mét vuông), đất trồng cây lâu năm khác là: 406,3m² (Bốn trăm linh sáu phẩy ba mét vuông), địa chỉ thửa đất tại thôn Quyết Thắng, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BU 935435, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 14281 được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương cấp giấy chứng nhận ngày 30/12/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Đức và bà Vũ Hồng Huyền.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 Tường rào xây gạch vôi vữa đã qua sử dụng chiều dài (13,4m+3,3m+1,4m) x 1,4m chiều cao; 02 Trụ cổng cao 2,5m x (40cm x 40cm); 04 Cánh cửa cổng sắt cao 2,3m x 5m; 01 cây mít đường kính thân 16cm; 21 cây bạch đàn chồi đường kính thân từ 3-4cm; 04 cây xưa đường kính thân từ 05-07 cm và 01 cây ổi có đường kính thân 13cm.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 395.300.000đ** (Ba trăm chín mươi lăm triệu ba trăm nghìn đồng chẵn), mức giá trên là giá khởi điểm, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 10 năm 2023.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Sơn Dương;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nông Văn Thăng